

Kurzfristiger Mietvertrag untere Ferienwohnung Tiraun-Sut **Nichtraucher Haus / Holzfeuerung** (www.dec-haus.jimdo.com)

1. Vertragsparteien

1.1 Vermieter: Daniel Decurtins
Arnikaweg 6
4665 Oftringen
078 401 77 59
tiraun-sut@gmx.ch



1.2 Mieter: Vorname: _____
Name: _____
Strasse: _____
PLZ/Ort: _____
Telefon: _____
Handy: _____
E-Mail: _____

1.3 Die Ferienwohnung ist vom Mieter wie folgt belegt:

Anzahl Erwachsene*: _____
Anzahl Kinder unter 16J: _____

*ab erreichtem 16. Altersjahr

2. Mietobjekt: Haus Tiraun-Sut
Untere Wohnung
Via Mangur 1
7166 Trun

Der Vermieter überlässt dem Mieter zur naturgemässen Benützung die untere Ferienwohnung (ohne das Zimmer über der Küche)

Der Mieter nutzt folgende Räume:

- a) Wohnzimmer mit Sitzecke, Sofa, Specksteinofen, Fondue-Racelettegeschirr
- b) 2. Wohnzimmer mit Sofa, Sessel und Fernseher
- c) Schlafzimmer mit 1 Bett 1.OG (Einzelzimmer)
- d) Schlafzimmer mit 5 Betten 1.OG (Familienzimmer)
- e) Schlafzimmer mit 2 Betten 1.OG (Doppelzimmer)
- f) Küche mit Glaskeramik-Kochherd, Backofen, Kühlschrank, Geschirrwaschmaschine, Kaffeemaschine (Delizio, Kapseln von Migros), Essecke, Koch- und Essgeschirr, Radio, Ofen (Holzfeuerung), Putzlappen und Hand- und Abtrocknungstuch
- g) Badezimmer mit 2 Duschen, 2 Toilette, 2 Waschtröge, Haartrockner
- h) Vorraum Keller
- i) 2 Parkplätze
- j) Benützung der Wiese, Garten-Bestuhlung, Grill
- k) Pelletofen im Gang (Automatik)
- l) Specksteinofen (Holzfeuerung)

3. Mietdauer:

Beginnt am (ab 15 Uhr): 27. Januar 24
Endet am (bis 11 Uhr): 03. Februar 24

4. Mietzins:

Die Preise sind in CHF und gelten pro Nacht inklusiv Strom
Die Preise gelten ab 4 Nächten (Für 1-3 Nächte wird ein Zuschlag von CHF 100.00 berechnet).

Anzahl Personen	Heizperiode	Sommer	Anzahl Nächte	Total
1 Familie mit Kindern u.16J	120		0	0
		110	0	0
3-4 Erwachsene	140		0	0
		130	0	0
2 Familien mit Kindern u.16J	150		0	0
		140	0	0
5 Erwachsene	150		0	0
		140	0	0
6 Erwachsene	160		0	0
		150	0	0
7 Erwachsene	170		0	0
		160	0	0
8 Erwachsene	180		0	0
		170	0	0
10 Erwachsene	200		0	0
Zuschlag für Erw. Gäste/Nacht*		20	0	0
Zuschlag für 1-3 Nächte		100	0	0
Rabatt gemäss Absprache			0	0
Sonstige Kosten				
Kurtaxe pro Erwachsenen/Nacht		2	0	0
Kurtaxe pro Kind/Nacht		1	0	0
Bettwäsche pro Bett		15	0	0
Frotteewäsche inbegriffen		0	0	0
Reinigung		150	0	0
Total Mietzins				0

*Zuschläge können auch im Nachhinein bezahlt werden

Sollten evt. noch mehr Personen kommen, würden wir dies im Nachhinein bezahlen.

5. Weitere Bestimmungen:

Die beigefügten Bestimmungen sind Bestandteil des Mietvertrages. Der Mietvertrag ist erst abgeschlossen, wenn er bis zum _____ unterschrieben beim Vermieter eintrifft (Ziffer 1 Vertragsbestimmungen).

Ort/Datum:

Ort/Datum:

Stettfurt, 20.11.2023

Vermieter:

Mieter:

6. Allgemeine Vertragsbestimmungen

6.1 Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Anzahlung und die Restzahlung werden im Vertrag festgehalten. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

Bitte Totalbetrag bis spätestens eine Woche vor Ferienbeginn auf folgendes Konto überweisen:

Inhaber: Peter Decurtins und Daniel Decurtins, Via Mangur 1, CH-7166 Trun

Bank: GKB (Graubündner Kantonalbank) BIC/BC-Nr.: 774

IBAN: CH3200774010354425901 SWIFT: GRKBCH2270A

*Auf Wunsch sende ich Ihnen einen Einzahlungsschein zu. Bei Einzahlung **am Postschalter** bitte zusätzlich CHF 1.80 oder CHF 2.35 (ab einem Betrag über CHF 100.00) überweisen (die Gebühren werden dem Empfängerkonto belastet).*

6.2 Sorgfältiger Gebrauch

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benützen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den andern Hausbewohnern und Nachbarn zu nehmen.

Bei allfälligen Schäden usw. ist der Vermieter/Schlüsselhalter umgehend zu informieren. Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden.

Untermiete ist nicht erlaubt. Es dürfen nur die nach Vertrag gemieteten Räume und Mobiliar benutzt werden.

Der Mieter ist dafür besorgt, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen.

Verstösst der Mieter oder Mitbewohner in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

Rauchen ist im ganzen Haus verboten! (Holzhaus)

6.3 Heizung

Die Wohnung wird mit einem Pelletofen und einem alten Speckofen (Holz) geheizt.

Bei Anreise wird der Mieter von Adalbert Defuns instruiert.

Im Badezimmer hat es eine elektrische Heizung.

6.4 Annullierung

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

bis 42 Tage vor Anreise: Fr. 100.-- Bearbeitungsgebühr

41 bis 10 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises

9 bis 0 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises

Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Dieser muss für den Vermieter zumutbar und solvent sein. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins.

Massgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter oder bei der Buchungsstelle (bei Samstagen, Sonn- und Feiertagen gilt der nächste Werktag).

Bei vorzeitigem Mietabbruch bleibt der gesamte Mietzins geschuldet.

6.3 Anreise/Abreise und Schlüssel Übergabe

Anreise ab 15:00 Uhr

Abreise bis 11:00 Uhr

Erfolgt durch Adalbert Defuns oder per Schlüsselfach.

6.4 Reinigung und Rückgabe

Die Reinigung wird nach Anfügender Checkliste abgenommen.

Das Mietobjekt ist termingerecht in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben.

Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

6.5 Gerichtsbarkeit

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechtes. Für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag wird der Gerichtsstand der gemieteten Sache vereinbart.

7. Checkliste Reinigung

Reinigungsutensilien sind unter der Treppe. Lappen bitte nach Farbcode verwenden.

7.1 Badezimmer

WC, Duschen, Waschtrog mit entsprechenden Reinigungsmittel.

Boden wischen und Nass aufnehmen

7.2 Schlafzimmer

Staubsaugen und Bettzeug abgezogen ordentlich auf den Betten verteilt.

7.3 Gang

Staub saugen nach Bedarf nass aufnehmen.

7.4 Holzofen und Pelletofen

Boden wischen, Holz ordentlich hinterlassen,

Den Specksteinofen mit speziellem Ofensauger die Asche raus saugen. (Asche muss kalt sein) Ebenso den Pelletofen aussaugen.

7.5 Wohnzimmer (beide)

Vorhänge offen, Fenstersims, Eckbank, Tisch, Sessel und Sofa feucht aufwischen.

Boden Staubsaugen nach Bedarf feucht aufnehmen.

7.6 Küche

- Backofen und Blech sauber
- Herd mit speziellem Reinigungsmittel reinigen
- Glasrückwand mit Abwaschmittel reinigen
- Kühlschrank ausputzen und abstellen, Türe offen lassen
- Abwaschmaschine, Sieb und Dichtungen reinigen, leicht offen lassen
- Kaffeemaschine leeren und reinigen
- Alle Oberflächen, Eckbank, Fenstersims und Tisch feucht aufwischen
- Boden saugen und Nass aufnehmen
- Holzofen: wenn er gebraucht wurde mit dem speziellen Ofensauger die Asche entfernen (Asche muss kalt sein)